На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Чачку, Ст.бр.6/2019 од 12.05.2021. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и133. Закона о стечају („*Службени гласник Републике Србије“, број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014 и 113/2017*), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („*Службени гласник Републике Србије“, број 62/2018*), стечајни управник стечајног дужника:

 **„НОВИ ДАНИ“ АД Чачак у стечају,**

**ул. Мирослава Еровића бб, матични број: 07016492.**

**ОГЛАШАВА**

**Прву продају непокретне имовине стечајног дужника као имовинске целине, методом јавног надметања, и то:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје**  | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| ***Целина 1 Једнособан стан број 3,први спрат,број улаза 1,површина стана 27,14 м2, део стамбено-пословног објекта у изградњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд,Војводе Бране 13*** | **2.315.516,95** | **926.206,80** |
| ***Целина 2 Једнособан стан број 5,први спрат,број улаза 1,површина стана 36,70 м2 м, део стамбено-пословног објекта у изградњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд,Војводе Бране 13*** | **2.699.266,70** | **1.079.706,70** |
| ***Целина 3 Једнособан стан број 8,други спрат,број улаза 1,површина стана 27,14 м2, део стамбено-пословног објекта у изградњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд, Војводе Бране 13*** | **1.996.133,45** | **798.453,40** |
| ***Целина 4 Трособан стан број 5,први спрат,број улаза 2,површина стана 85,18 м2, део стамбено-пословног објекта у изградњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд, Војводе Бране 13*** | **6.866.359,80** | **2.746.543,95** |
| ***Целина 5 Гарсоњера стан број 2,ниско приземље,број улаза 3,површина стана 25,14 м2, део стамбено-пословног објекта у изградњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд, Војводе Бране 13*** | **1.686.315,80** | **674.526,35** |
| ***Целина 6 Двособан стан број 5,високо приземље,број улаза 3,површина стана 69,26 м2, део стамбено-пословног објекта у изграњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд, Војводе Бране 13*** | **4.768.031,55** | **1.907.212,65** |
| ***Целина 7 Гарсоњера стан број 6,високо приземље,број улаза 3,површина стана 25,19 м2, део стамбено-пословног објекта у изграњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд, Војводе Бране 13*** | **1.689.669,65** | **675.867,90** |
| ***Целина 8 Једнособан стан број 13,први спрат,број улаза 3,површина стана 35,56 м2, део стамбено-пословног објекта у изграњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд, Војводе Бране 13*** | **2.448.039,30** | **979.215,75** |
| ***Целина 9 Двоипособан стан број 10,први спрат,број улаза 4,површина стана 66,75 м2, део стамбено-пословног објекта у изграњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд, Војводе Бране 13*** | **4.595.236,90** | **1.838.094,75** |
| ***Целина 10 Пословни простор број 10,високо приземље,број улаза 2,површина простора 9,56 м2, део стамбено-пословног објекта у изграњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд, Војводе Бране 13*** | **472.503,00** | **189.001,20** |
| ***Целина 11 Пословни простор број 20,високо приземље,број улаза 3,површина простора 20,60 м2, део стамбено-пословног објекта у изградњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд, Војводе Бране 13*** | **860.585,60** | **344.234,30** |
| ***Целина 12 Пословни простор број 22,високо приземље,број улаза 3,површина простора 39,32 м2, део стамбено-пословног објекта у изградњи на кат.парцели 2740/1 и 2741 КО Звездара,Београд, Војводе Бране 13*** | **1.943.391,00** | **777.356,40** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лицакоја:

1. Након преузимања предрачуна **изврше уплату са назнаком продајне целине ради откупа продајне документације у износу од 60.000,00 динара (у цену је укључен ПДВ)*.***Захтев за доставу предрачуна мора се упутити стечајном управнику путем maila: neskovicmilic@mts.rs. Предрачун се може преузети на адреси канцеларије стечајног управника у ул. Кирила Савића бр. 22,сваког радног дана у периоду од 8.00 до 15.00 часова, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **24.6.2022 године**;
2. уплате **депозит са назнаком на коју се продајну целину односи** на текући рачун стечајног дужника број: 325-9500600063795-46 који се води код ОТП банке АД Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **до 24.6.2022 године.**  У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику**, најкасније до 24.6.2022.године до 15.00 часова** .Банкарска гаранција мора имати рок важења до **1.9.2022. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита и сагласност да ће банкарска гаранција бити наплаћена. Изјава и сагласност чини саставни део продајне документације;
4. се региструју као учесници на јавном надметању

Имовина Стечајног дужника се купује у виђеном стању а може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 8.00 до 15.00 часова, а најкасније до **24.6.2022** године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **27.6.2022.године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције потписаном сагласношћу да ће банкарска гаранција бити наплаћена, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 1.7.2022. године у 11:00 часова на адреси: Привредни суд Чачак Цара Душана број 6 Чачак, судница број 3. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1) региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;

2) отвара јавно надметање упознајући учеснике са правилима надметања;

3) оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;

4) позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје;

4) одржава ред на јавном надметању;

5) проглашавакупца;

6) потписује записник, у који уноси све евентуалне примедбе регистрованих учесника у јавном надметању на поступак спровођења тог јавног надметања, а у случају детаљнијих примедаба уноси кратак садржај примедаба и позива учесника који улаже примедбе да исте достави стечајном управнику и суду у форми поднеска.

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању и то лице прихвати почетну цену и ако су се стекли услови одређени Законом, то лице проглашава се купцем, а почетна цена се проглашава купопродајном ценом.

Јавно надметање је завршено када ни после трећег позива није истакнута понуда на увећану цену, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену.

Ако нико од учесника не прихвати почетну цену, јавно надметање се проглашава неуспешним.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условима да: а) је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника, б) да је проглашен купац у смислу 136 в. Закона о стечају) и в) није уложена примедба на поступак уновчења, односно спровођење јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали укупан износ купопродајне цене заједно са обрачунатим ПДВ **у року од 15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника **у року од два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3 радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, **депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.ПДВ се обрачунава и додаје на продајну цену и пада на терет купца

Oвлашћено лице стечајни управник: Милић Нешковић, контакт телефон: 063 285-617